

Hvad: Referat, OG's bestyrelsesmøde
Hvor: Hos Liss Kobberøe, Rørrosevej 22
Hvornår: 8. december 2010 kl. 19.30 – 21.30
Tilstede: Lise-Lotte (E3), Annet (HF1), Else (E1), Liss (E2), Ole (AB1), Gry (AB2), Øjvind (HF2), Steen (kasserer)

Referat

1) Valg af referent.
Gry blev valgt.

2) Nyt fra formanden

- Aktuel status på salget af Rørrosegård

Salget er endelig afsluttet, og provenuet (1.650.000 kr.) indsat på vejfonden til bedst mulig forrentning, som besluttet på generalforsamlingen.

Bestyrelsen takkede samtidig Else og Lise-Lotte for deres indsats i denne sammenhæng.

- Aktuel status, HedeDanmark

Der bliver opsat ny "støtte-pæl til træ" i HF2, så snart vejret tillader det.

Vi skal selv sørge for at rykke bænke, så der kan blive slået græs under dem – der er efterhånden kommet mange bænke i vores område.

Sne bliver kun ryddet på fortove og veje – alt andet må den enkelte beboer selv rydde.

Vi vil bede HedeDanmark deponere sne på fællesarealer.

Der bliver ikke ryddet sne, hvis der holder biler på fortovet, så parkér så vidt muligt i egne indkørsler eller parkeringsbåse.

Hvis nogen konstaterer manglende snerydning, kan de kontakte deres forenings OG-repræsentant, som sender e-mail til Lise-Lotte med detaljerne. Man skal blot huske på, at HedeDanmark højest kommer én gang i døgnet – det er således stadigvæk den enkelte beboers ansvar, at deres arealer er ryddet forsvarligt.

- Aktuel status, vejbump

Kommunen har indvilget i at lave en ny hastighedsmåling i HF2 til erstatning for den, der ikke tidligere blev gennemført fuldt ud.

I tilfælde af folk, der kører for stærkt, har kommunen tilbudt at påtale dette overfor føreren, hvis blot vi fremsender dokumentation i form af nummerplade, firmanavn og lign. Sådanne informationer videresendes til Lise-Lotte, som tager sig af det videre forløb i samråd med kommunen.

3) Nyt fra kassereren

- Gennemgang af eventuelle restancer

Der er ingen restancer.

- Aktuel budgetstatus

Vi holder budgettet på når på snerydningsposten, som er overskredet med 100.000 kr., hvilket har betydet, at OG's reserver er halveret i forhold til 2009.

- Kort drøftelse af forslag til budget 2011

Budgetforslag blev gennemgået med forventet driftsresultat på 900 kr.

4) Opfølgning på kommunalt genopretningsprojekt ved den sydlige sø i HF1's område v/Annet

Projektet er blevet udført, og det ser rigtig pænt ud.

5) Aktuel status på reparation af vejene v/Liss

- Jens Kobberøe har været med til gennemgangen af vejene. Er alle reparationer foretaget, og er de foretaget korrekt?

På mødet den 16.6 blev det oplyst, at reparationerne ifølge Jens hverken er foretaget på en holdbar eller korrekt måde. Jens vil følge op på sagen, herunder også den knækkede flise og asfalten ved T-krydset, som er beskrevet nedenfor.

- Er der andre forhold omkring vejene, vi skal tage os af?

En flise er flækket vandret og derfor ved at smuldre ved T-krydset Korsbjerghave-Korsbjerghave, og asfalten ligger dårligt dér.

Belægningen foran postkassen har sat sig, sandsynligvis fordi postbilen holder dér hver dag. Der bliver fulgt op på sagen, når vejret tillader dette.

6) Vedtægter for vejfonden v/Lise-Lotte

Udvalgets forslag er vedlagt. Hver forening bedes have drøftet forslaget i egen forening forinden OG's møde.

Vi har ca. 18.000 m² vej. Boligveje som vores har en levetid på 17-20 år. De ældste vejarealer, som omfatter Etape I, Etape II, AB1 og halvdelen af AB2's vejarealer, er 5 ½ år gamle, og den anden halvdel af vejarealerne i AB 2 og Etape III fylder 5 år medio 2011.

Kommunen har givet en pris excl. moms på 200 kr/m², som omfatter udlægning af nyt slidlag samt eventuel hævnning af kloak- og brønddæksler. Ifølge Jens Kobberøe vil slidlaget kunne holde mindst 25 år, da vejene ikke er belastet af tung trafik.

Bestyrelsen ønsker et styringsredskab i form af en rapport, som anviser det fremtidige vedligeholdelsesbehov. Der blev fremlagt to bud på vejrapporter: På vejudvalgets vegne fremlagte Lise-Lotte et tilbud fra Hartvig Consult, som i øvrigt anbefales af PL. Den samlede pris for en vejanalyse med overslag over fremtidigt vedligeholdelsesbehov beløber sig til 29.500 excl. moms. Hvis vi ønsker det, kan Hartvig Consult også lave et driftsbudget, som koster ca. 14.000 excl. moms. Bestyrelsen mente ikke umiddelbart, at der vil være behov for et driftsbudget.

Jens Kobberøe havde indhentet overslag fra Moe og Brødsgaard, som kan lave en vejrapport for ca. 20.000 excl. moms.

Kommunen har hidtil oprenset alle vejbrøndene i kommunen, uanset om de ligger på kommunal vej eller på private fællesveje som hos os. Denne praksis er ophørt, og det er fremover os selv, der skal stå for den årlige oprensning af vejbrøndene. Vi skal derfor have fundet en leverandør til fremover at varetage opgaven. Vejudvalget indhenter tilbud på opgaven til fremlæggelse på mødet den 2. februar 2011.

Jens Kobberøe foreslog, at vedligeholdelsesplaner blev tredelt: 1) asfalt, 2) kloak og vejbrønde, og 3) fortøve.

Endvidere nævnte Jens Kobberøe, at L&R sikkert allerede har udarbejdet en vedligeholdelsesplan for vejarealerne, som OG bør få udleveret. Derudover har Kommunen sikkert også nogle vedligeholdelsesplaner. Lise-Lotte kontakter begge instanser og fremlægger resultatet på mødet den 2. februar 2011.

OG holder ekstraordinært bestyrelsesmøde onsdag den 2. februar 2011 hos Annet. De enkelte foreninger skal forinden have afklaret, hvorvidt der skal indhentes tilbud for vedligeholdelsesplaner fra rådgivende

ingeniørfirma og ramme herfor eller om der skal budgetteres efter kommunens overslag på 200 kr./m² excl. moms.

- 7) Træværket på legepladsen ved AB1 skal males i år, og OG har på møde den 14.9.2010 bevilget DKK 4.000 til maling. Foreningen oplyser, at der er indgået aftale med leverandøren om, at ubrugt maling kan leveres tilbage, så vi kun betaler for det reelle forbrug.

Spm.: Er træværket malet? Hvis ikke, hvad er planen for det videre forløb?

Anders har indkøbt maling for 1900 kr., og vil iværksætte arbejdet til foråret 2011, når vejret tillader det.

- 8) Ansøgning fra HF2 som følger:

Ansøgning om økonomisk støtte

I Hjortefarmen 2 har vi fået HedeDanmark til at flytte nogle store sten. Flytningen er sket med henblik på dels at standse biltrafik fra Gydebakken ind på vores stisystem, dels at afskære cyklister fra at køre henover det store græsområde i svinget ind mod Hjortefarmen 1. Vi har ikke modtaget regningen men forventer en udgift i omegnen af 3.000 kr.

Ansøgningen blev imødekommet.

- 9) Bordet rundt.

- Ole/AB1 har indhentet 2 tilbud på hhv. kr. 54.000 og 127.000 på udførsel af faskiner ved "gamle" legeplads, så den bliver drænet. Bestyrelsen foretager sig ikke mere i denne sag.
- Dræning af den "nye" legeplads er endnu ikke afsluttet. Legepladsudvalget arbejder videre på sagen.
- Else fortalte, at der er blevet åbnet to låger ind til golfbanen fra Lillevangsskoven.
- Liss fortalte, at hun har læst i "Mit hus", at OG endelig ikke må vedligeholde kommunens arealer (forsikrings spørgsmål).

Næste møder

Ekstraordinært møde den 2. februar 2011 kl. 19.30 hos Annet (Korsbjerghave 48)

Ordinært møde den 2. marts 2011 kl. 19.30 hos Steen (Rørmoosevej 76)